

2015-05-28

Konkurs ofert prace projektowe

Przedmiotem umowy jest, zgodnie z ofertą Wykonawcy, opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ilości: co najmniej cztery wizyty w miesiącu.

1. Zakres zleconych prac:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

a/ koncepcję rozwiązań architektonicznych przestrzennych, budowlanych i funkcjonalnych:

- koncepcja zagospodarowania terenu powinna obejmować usytuowanie budynku, sieci i urządzeń wyposażenia technicznego, komunikacji pieszej i kołowej wraz z systemami kontroli wejścia, wjazdu i wyjazdu oraz miejsc postojowych dla pojazdów a także urządzenie zieleni, z uwzględnieniem zieleni istniejącej

- koncepcja architektury obiektu powinna zapewniać standard odpowiadający specyfice obiektu, funkcjonalną elastyczność i maksymalne wykorzystanie przestrzeni oraz charakteryzować się odpowiadającą otoczeniu skalą, czytelnym układem przestrzennym, odpowiednią jakością architektury i detalu,

- koncepcja powinna uwzględniać zastosowanie nowych technologii poprawiających jakość i efektywność użytkowania, przyjazne współistnienie architektury z naturalnym otoczeniem,

- wykonanie wizualizacji przestrzennej przed przystąpieniem do prac projektowych; Wizualizacja architektoniczna przestrzenna dostarczona będzie na płycie CD w ilości 2-ch egzemplarzy z możliwością publikacji w środkach masowego przekazu (TVP, strona www, prasa) oraz w postaci wydruku kolorowych zdjęć w formacie A-4.

b/ obiekt wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu,

- obiekt winien zapewnić dostępność wszystkich funkcji dla osób niepełnosprawnych ruchowo na poziomie pierwszej i drugiej kondygnacji,

c/ projekt budowlano-wykonawczy zawierający:

- PT w 4 egzemplarzach wersja papierowa plus 1 na płycie CD w wersji edytowalnej,
 - kosztorysy inwestorskie 1 egzemplarz wersja papierowa i na płycie CD,
 - przedmiary robót 1 egzemplarz wersja papierowa i na płycie CD,
 - opis przedmiotu zamówienia 1 egzemplarz wersja papierowa i na płycie CD,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych po 1 egzemplarzu wersja papierowa i na płycie CD,
- d/ kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę z wymaganymi załącznikami

2. W projekcie należy uwzględnić wszelkie roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne i AKPiA niezbędne do kompleksowego wykonania obiektu oraz wykonanie badań geotechnicznych i geofizycznych gruntu.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z w/w założeniami, udostępnionym przez Zamawiającego programem funkcjonalno-użytkowym, który może podlegać modyfikacji w trakcie prac projektowych, obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zestawienia materiałów oraz opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w przetargu publicznym, mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Załączniki

[zaproszenie do udziału w konkursie.doc \(56 KB\)](#)

[formularz ofertowy.doc \(28,5 KB\)](#)

[wzór umowy.doc \(88 KB\)](#)

[program użytłk.-funkcjonalny.doc \(195,5 KB\)](#)

[rozstrzygnięcie konkursu.pdf \(182,96 KB\)](#)